

BIZ-PROGRAMMA 2024-2028

Stichting BIZ Weg en Land

Opgesteld door:
Stichting BIZ Weg en Land
P/a Postbus 53, 2650 AB Berkel en Rodenrijs
T 010-5191588
E info@parkmanagementwegenland.nl
W parkmanagementwegenland.nl

Versie 0.6 – 1 februari 2024

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1.	Aanleiding	4
1.2.	Wat is een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ)?	4
1.3.	Waarom is een BIZ belangrijk voor onze bedrijvenparken?	4
1.4.	Wat wordt met de BIZ-gelden gedaan?.....	4
1.5.	Hoe wordt voor de BIZ betaald?	5
1.6.	Rol gemeente bij de ontwikkeling van een BIZ.....	5
1.7.	Wanneer is er voldoende draagvlak voor een BIZ?.....	5
1.8.	Ontwikkeling BIZ-programma	5
1.9.	Doelstellingen, ambities, toekomstvisie.....	6
1.10.	Hoe lang duurt de BIZ?	6
2.	BIZ Plangebied.....	7
2.1.	Gebiedsafbakening.....	7
2.2.	Gebiedskaart	8
3.	Activiteiten BIZ – hoofdthema’s.....	9
3.1.	Concrete maatregelen.....	9
4.	Financiën.....	11
4.1.	Inkomsten	11
4.2.	Uitgaven.....	11
4.3.	Omzetbelasting	12
4.4.	Bijdrageplichtigen	12
4.5.	Wie ontvangt een aanslag en voor hoeveel?.....	12
4.6.	Begroting 2024 tot en met 2028.....	13
4.7.	Camerabeveiliging.....	13
4.8.	Keurmerk Veilig Ondernemen	13
4.9.	Gladheidsbestrijding.....	13
4.10.	Vergroening / verduurzaming.....	13
4.11.	Tegenvallers.....	14
5.	Organisatiestructuur en werkwijze	15
5.1.	Het bestuur	15
5.2.	Werkwijze in de praktijk	15



Weg en Land
BEDRIJVEN INVESTERINGSZONE

5.3.	Wie doet wat?	15
5.4.	Profiel voorzitter	15
5.5.	Profiel secretaris	16
5.6.	Profiel schets penningmeester	16
5.7.	Profiel schets algemeen bestuurslid	17
5.8.	Profiel schets parkmanager	17
5.9.	Secretariaat	17
6.	Communicatie	18
6.1.	Intern	18
6.2.	Extern	19
7.	Monitoring	21
7.1.	Metten is weten	21
8.	Bijlagen	22

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het wordt steeds belangrijker om gezamenlijk een collectief te vormen. Door samen (toekomstige) Europese en landelijke regelgeving het hoofd te bieden, hoeft niet elke ondernemer zelf het wiel uit te vinden. Daarnaast komen we met één mond op voor de belangen van ons bedrijvenpark en de hier gevestigde ondernemers richting overheden. Dat is de reden dat het initiatief is genomen om een bedrijveninvesteringzone te ontwikkelen voor eigenaren of eigenaren-gebruikers van panden op bedrijvenpark Weg en Land en Leeuwenhoekweg.

De Stichting BIZ Weg en Land heeft de ambitie om vanaf 2024 een BIZ op te zetten voor een periode van vijf jaar voor de bedrijvenparken Weg en Land en Leeuwenhoekweg in Bergschenhoek / Lansingerland. In de bedrijveninvesteringzone (BIZ) dragen ondernemers samen verantwoordelijkheid voor een aantrekkelijk en aangenaam bedrijvenpark. In dit BIZ-programma staat beschreven wat partijen met de ontwikkeling van deze BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2. Wat is een BedrijvenInvesteringZone (BIZ)?

Een BIZ is een gebied waarin eigenaren en/of gebruikers met een gemeenschappelijk doel gezamenlijk werken aan opgaven die voor hen van belang zijn. De BIZ is er voor en door eigenaren en/of gebruikers. Gezamenlijk wordt geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving.

1.3. Waarom is een BIZ belangrijk voor onze bedrijvenparken?

Een BIZ bevordert het ondernemingsklimaat! Doordat iedereen financieel bijdraagt, blijven de kosten laag, verdwijnen de 'free riders' en is er meer budget voor een langere periode (maximaal vijf jaar) waardoor de slagkracht en de continuïteit toenemen. Een BIZ leidt in veel gevallen tot meer betrokkenheid en samenwerking in het gebied. Het effect van samen investeren is altijd groter dan wanneer iedereen voor zichzelf investeert. Met alle betrokkenen is er meer budget en dus meer slagkracht.

Door gezamenlijk te investeren in het bedrijvenpark houdt het bedrijvenpark een aantrekkelijke en veilige uitstraling waardoor eigenaren-gebruikers of gebruikers (en hun personeel) zich hier graag vestigen, de panden waardevast blijven, er minder leegstand ontstaat en de panden gemakkelijk verhuurbaar blijven. Daarnaast heeft een BIZ een effectievere en efficiëntere positie ten opzichte van de overheid, zoals de gemeente.

1.4. Wat wordt met de BIZ-gelden gedaan?

De gelden worden alleen gebruikt om activiteiten uit te voeren die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van ons bedrijvenpark bevorderen. De BIZ wordt

nadrukkelijk niet ingezet voor de instandhouding van het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Voor de besteding van de gelden wordt samen met de leden van de Stichting BIZ Weg en Land een actieprogramma gemaakt dat na akkoord door de leden wordt uitgevoerd.

1.5. Hoe wordt voor de BIZ betaald?

De gemeente int de bijdrage. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op de WOZ-waarde van een pand. De Stichting BIZ Weg en Land ontvangt het geld in de vorm van een subsidie. Zie ook hoofdstuk financiën.

1.6. Rol gemeente bij de ontwikkeling van een BIZ

In het proces van de ontwikkeling van een BIZ op bedrijvenpark Weg en Land en bedrijvenpark Leeuwenhoekweg speelt de gemeente een belangrijke rol. Het BIZ-programma wordt door de gemeente getoetst aan de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een **uitvoeringsovereenkomst** gesloten tussen BIZ Weg en Land en het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lansingerland, waarin de gemeente ook haar verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt ook een **verordening** op en houdt vervolgens een stemming (de zogenaamde **draagvlakmeting**). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-programma. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking. De gemeente Lansingerland zal vervolgens zorgen dat de BIZ-bijdrage wordt geïnd. De gemeente keert dit bedrag als subsidie uit aan de Stichting BIZ Weg en Land, die daarmee het BIZ-programma uitvoert.

1.7. Wanneer is er voldoende draagvlak voor een BIZ?

Minimaal 50% van de eigenaren / eigenaren-gebruikers moet zich voor of tegen inwerkingtreding uitspreken en ten minste tweederde daarvan moet zich vóór inwerkingtreding uitspreken. De som van de WOZ-waarden van de eigenaren / eigenaren-gebruikers die zich vóór de inwerkingtreding hebben uitgesproken, moet hoger zijn dan de som van de WOZ-waarden van de eigenaren / eigenaren-gebruikers die zich tegen de inwerkingtreding hebben uitgesproken.

1.8. Ontwikkeling BIZ-programma

De eerste stap is het opstellen van een BIZ-programma. Het voorliggende BIZ-programma is opgesteld door het bestuur van de bestaande stichting.

Het programma bevat een meerjarenplanning van activiteiten. Het bestuur doet een voorstel voor de activiteiten en de bijdrageplichtige ondernemers worden gevraagd hierover hun mening te geven. Op basis daarvan wordt besloten welke activiteiten wel en welke niet worden uitgevoerd.

1.9. Doelstellingen, ambities, toekomstvisie

De stichting BIZ Bedrijvenpark Weg en Land heeft als doelen:

Het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van de bedrijveninvesteringzone voor het bedrijvenpark Weg en Land en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Onderlinge steun en lokale solidariteit zijn belangrijker dan ook. Dat is de kern van de BIZ.

In 2050 dragen bedrijvenpark Weg en Land en Leeuwenhoekweg maximaal bij aan de lokale en regionale economie. De op de beide terreinen gevestigde bedrijven bieden vele vormen van werkgelegenheid aan bewoners inclusief werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Er is sprake van een grote diversiteit aan bedrijven op het bedrijvenpark. Het bedrijvenpark is gevarieerd en onderscheidend. Er bestaan duidelijke afspraken en zo min mogelijk hinder. De ondernemers hebben sterke samenwerkingsverbanden en investeren gezamenlijk in diverse maatregelen om het terrein toekomstbestendig te maken. Er zijn klimaatmaatregelen genomen, de terreinen zijn in 2050 minstens energieneutraal en er zijn talloze circulaire initiatieven binnen en tussen bedrijven. Door de hoge kwaliteit van de buitenruimte, de beschikbare banen en de lokale binding leveren de bedrijventerreinen een belangrijke bijdrage aan het woon-, leef- en vestigingsklimaat in Lansingerland.

1.10. Hoe lang duurt de BIZ?

De BIZ wordt voor vijf jaar ingesteld. In het laatste jaar hebben alle eigenaren / eigenaren-gebruikers gelegenheid om voor een volgende periode voor of tegen te stemmen.

2. BIZ Plangebied

2.1. Gebiedsafbakening

Als aangewezen gebied als bedoeld in artikel 1 van de Verordening bedrijveninvesteringzone eigenaren Weg en Land 2024 geldt de onderstaande omschrijving zoals tevens aangeduid op onderstaande kaart. Het gebied Weg en Land omvat de straten Bergweg-Zuid 115, Leeuwenhoekweg 1 t/m 40, Dorsvloerweg (alle huisnummers), Maaiveldweg (alle huisnummers), Weg en Land (alle huisnummers) en Weg en Bos (alle huisnummers).

Het afgebakende BIZ-gebied telt naar de stand van heden in totaal 385 objecten. Dit aantal kan nog wijzigen bij gebleken wijzigingen of aanpassingen in objectafbakening, dan wel wijziging of aanpassing in het aantal eigenaren.



Weg en Land
BEDRIJVEN INVESTERINGSZONE

2.2. Gebiedskaart



Postbus 53
2650 AB Berkel en Rodenrijs

010 519 15 88
info@parkmanagementwegenland.nl
www.parkmanagementwegenland.nl

IBAN NL23RABO0109076044
KvK 55280307

3. Activiteiten BIZ – hoofdthema's

Om de doelstellingen te realiseren worden in het BIZ-gebied activiteiten uitgevoerd die passen binnen het kader van de BIZ wet- en regelgeving, vooral op het terrein van schoon, heel en veilig.

De volgende thema's worden actief behandeld:

- Schoon
- Heel
- Veilig – georganiseerde criminaliteit en ondermijning
- Veilig – criminaliteit en overlast
- Duurzaamheid
- Business to Business.

In de jaarplannen worden de diverse onderwerpen nader uitgewerkt.

3.1. Concrete maatregelen

Concrete maatregelen zouden kunnen zijn:

Schoon

- Jaarlijkse zwerfvuilronde
- Ondernemers enthousiasmeren om elkaar aan te spreken
- Ondernemers enthousiasmeren om meldingen te doen van zwerfvuil
- Gezamenlijke vuilinzameling.

Heel

- Jaarlijkse lichtschouw
- Jaarlijkse schouw met gemeente inzake grijs en groen
- Eventueel opplussen gebied ten opzicht van norm gemeente.

Veilig

- Themabijeenkomsten (ondermijning, cybercriminaliteit, brandveiligheid, voorkomen van inbraken enzovoort)
- Mailings
- Eventueel jaarlijks project in de Week van de Veiligheid (week 41), evt. samen met Platform Veilig Ondernemen
- Camera's
- Eventueel inzet particuliere videotoezichtcentrale
- Eventueel camera's koppelen aan bestanden Stichting Verzekeringsbureau Voertuigcriminaliteit (VbV)
- Camera in beeld
- Keurmerk Veilig Ondernemen
- Eventueel toezichtmodel
- Indien gewenst gladheidsbestrijding op de wegen waar de gemeente de gladheid niet bestrijdt
- Verkeersveiligheid.

Duurzaamheid

- Vergroening
- Verduurzamingsprojecten
- Eventueel E-team.

Business to Business

- 2 thematische ledenvergaderingen per jaar
- Bijeenkomsten om elkaar te leren kennen
- Door ondernemers aan te dragen projecten die het collectief ten goede komen.

4. Financiën

4.1. Inkomsten

De inkomsten van de Stichting BIZ Weg en Land bestaan uit:

1. BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);
2. Eventueel vrijwillige bijdragen van eigenaren, eigenaren-gebruikers en/of gebruikers;
3. Eventuele sponsoring;
4. Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Ad 1. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.

Ad 2. De eigenaren/eigenaren-gebruikers en/of gebruikers van onroerende zaken in de BIZ profiteren mede van de kwaliteitsslag die de BIZ tot gevolg heeft. Een vrijwillige bijdrage van hen is dan een mogelijkheid. Vanwege het onzekere karakter worden deze bedragen in de begroting op nihil gesteld.

Ad 3. Sponsoring is meestal gekoppeld aan een concrete activiteit, zoals een evenement dat zich voordoet in het BIZ-gebied. Vanwege het onzekere karakter worden deze bedragen in de begroting op nihil gesteld.

Ad 4. Overige inkomsten kunnen door allerlei acties en activiteiten in het BIZ-gebied worden verkregen. Vanwege het onzekere karakter daarvan worden deze bedragen in de begroting op nihil gesteld.

4.2. Uitgaven

De door de Stichting BIZ Weg en Land te plegen uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-programma genoemde activiteiten gericht op de thema's 'schoon, heel en veilig', 'verduurzaming' en 'business-to-businessactiviteiten'. Daarnaast heeft de Stichting BIZ Weg en Land te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten, Parkmanagement en andere onkosten. De totale kosten van de BIZ Weg en Land worden, volgens de in de bijlage opgenomen begroting, voor het jaar 2024 geraamd op € 90.000 excl. btw. Hierbij is ermee rekening gehouden dat een deel van de BIZ-inkomsten niet kan worden geïnd.

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat de ondernemers het in meerderheid eens zijn met de voorgestelde wijzigingen, dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet op de Bedrijveninvesteringszones en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

4.3. Omzetbelasting

De Stichting BIZ Weg en Land kan de omzetbelasting (btw) die drukt op de uitgaven terugvorderen indien alle bijdrageplichtigen btw-af trek hebben. Indien er bijdrageplichtigen zijn zonder btw-af trek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor af trek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst is de omzetbelastingstatus van de Stichting BIZ Weg en Land afgestemd. Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode op een saldo van nul eindigen.

4.4. Bijdrageplichtigen

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet worden aangesproken op het bijdragen in de kosten van de BIZ. De volgende definitie van bijdrageplichtigen is vastgesteld:
Bijdrageplichtigen zijn alle eigenaren van niet-woningen gelegen binnen het BIZ-gebied.

4.5. Wie ontvangt een aanslag en voor hoeveel?

De tarieven zijn gedifferentieerd op basis van de WOZ-waarde van de panden. De BIZ-bijdrage komt ten laste van de eigenaren van de panden. De WOZ-waarde van een pand per 1 januari 2022 wordt voor de komende vijf jaar als vast uitgangspunt gehanteerd. Jaarlijks kan de bijdrage worden geïndexeerd met maximaal 2,5%.

Als een eigenaar meerdere panden binnen het BIZ-gebied in het bezit heeft, is de eigenaar voor elk pand bijdrageplichtig. Als één eigenaar meerdere doorgebroken (aaneengescha kelde) objecten bezit en dit ook als zodanig geregistreerd staat in de WOZ-administratie, geldt deze als één bijdrageplichtige.

Stichting BIZ Weg en Land heeft ervoor gekozen om de BIZ-bijdrage te relateren aan de WOZ-waarde van het kalenderjaar 2022.

Stichting BIZ Weg en Land heeft de volgende heffingsmethode vastgesteld die gedurende de vastgestelde BIZ-termijn (vijf jaar) geldt:

De WOZ-waarden van kalenderjaar 2022 zijn in waardeklassen verdeeld en er is een tarief bepaald per klasse/per jaar. Hieronder staan de waardeklassen inclusief het tarief per belastingjaar vermeld.

WOZ-waarde		
Van	Tot en met	Tarief per jaar
€ 0	€ 100.000	€ 72
€ 100.001	€ 250.000	€ 168
€ 250.001	€ 500.000	€ 336
€ 500.001	€ 1.000.000	€ 672
	€ 1.000.001 of meer	€ 1.000

4.6. Begroting 2024 tot en met 2028

Zie bijlage A.

4.7. Camerabeveiliging

De camera's worden nu benut voor het opvragen van beelden na een incident. Er zijn verschillende mogelijkheden om de camera's beter te benutten. Dat kan door onder andere digitale gridlijnen aan te brengen en via een toezichtcentrale 's nachts de beelden te laten uitkijken.

Via de Stichting Verzekeringsbureau Voertuigcriminaliteit (VbV) kan software op de camera's worden geïnstalleerd, waarmee kentekens van voertuigen kunnen worden vergeleken met de database gestolen voertuigen van de politie. Op het moment dat bekend is dat een gestolen voertuig op het terrein is, wordt dit direct doorgegeven aan de politie. Gestolen voertuigen worden vaak gelinkt aan ondermijning. Ondermijning is een groot risico ten aanzien van onveiligheid op een bedrijvenpark.

4.8. Keurmerk Veilig Ondernemen

Door het behalen van het Keurmerk Veilig Ondernemen kunnen met diverse verzekeraars afspraken worden gemaakt over kortingen op premies van verzekeringen.

Het Keurmerk is een waardering voor bedrijventerreinen waar de samenwerking om de veiligheid te verbeteren loopt. Een belangrijke voorwaarde in het proces om een KVO-B-certificaat te behalen is dat ondernemers samen met gemeente, politie, brandweer en evt. andere partijen afspraken maken om overlast, criminaliteit en onderhoud en beheer aan te pakken. Dit levert een veiliger omgeving op met als resultaat een groter gevoel van veiligheid en minder schade en daar profiteert iedereen van.

4.9. Gladheidsbestrijding

Bij de gemeente zou moeten worden nagevraagd in welke straten op de beide bedrijvenparken de gladheid wordt bestreden. Daarna zou een keuze kunnen worden gemaakt om de straten waar de gemeente niet actief is, zelf de gladheidsbestrijding te regelen.

4.10. Vergroening / verduurzaming

Vergroening draagt bij aan een prettige omgeving voor medewerkers en klanten, minder hittestress en daardoor hogere productiviteit en lager ziekteverzuim maar ook aan een hogere waarde van vastgoed.

Vanwege de eis dat alle bedrijven in 2050 energieneutraal moeten zijn, is het belangrijk gezamenlijk actie te ondernemen. Dat zou kunnen door te starten met een themabijeenkomst Energiebesparing / Energieneutraal, gevolgd door een inventarisatie onder de ondernemers om te bezien wie maatregelen wil nemen en welke (energiebesparend en energieopwekkend), subsidieaanvragen te doen, maar ook bijvoorbeeld eventueel een energiedashboard in te stellen om te zien hoe Paris Proof elk bedrijf en het bedrijvenpark zijn.

4.11. Tegenvallers

Er kunnen natuurlijk altijd tegenvallers ontstaan. Er zijn nu geen reserves om die tegenvallers op te vangen. Dit houdt in dat daardoor projecten meer financiën kunnen vragen dan oorspronkelijk begroot. Als dat gebeurt moet worden gekeken hoe andere projecten kostenefficiënter kunnen worden aangepakt of moeten andere projecten worden geschrapt.

5. Organisatiestructuur en werkwijze

5.1. Het bestuur

Het bestuur van de Stichting BIZ Weg en Land is als volgt samengesteld:

Voorzitter	Cor van der Wel – Werkse!
Secretaris	Fedor Batenburg – Batenburg Bouw & Ontwikkeling
Penningmeester	Patrick de Beer - Beercoo
Algemeen bestuurslid	Ronald Klop – Shiverz.

Het bestuur wordt ondersteund door een Parkmanager en een secretariaatsbureau.

5.2. Werkwijze in de praktijk

De bestuursleden van de Stichting BIZ Weg en Land hebben als gezamenlijke taak de zorg voor de uitvoering van de activiteiten. Daarnaast wordt er minimaal eenmaal per jaar een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de ondernemers. Daarin wordt het jaarplan met daarin de activiteiten en financiële verantwoording besproken. Na akkoord worden de stukken ingediend bij de gemeente (zie ook pagina 17 Algemene Vergadering).

Het bestuur vergadert minimaal vier keer per jaar.

5.3. Wie doet wat?

De Stichting BIZ Weg en Land heeft als doel:

Het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van de bedrijveninvesteringzone voor het bedrijvenpark Weg en Land en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Onderlinge steun en lokale solidariteit zijn belangrijker dan ooit. Dat is de kern van de BIZ.

Het bestuur wordt gevormd door vertegenwoordigers van de bedrijven die op de beide bedrijvenparken zijn gevestigd. De voorzitter vormt samen met de secretaris en de penningmeester het dagelijks bestuur. Gezamenlijk met de algemeen bestuursleden vormen zij het Algemeen bestuur.

Het bestuur heeft naast de onderstaande taken per functie, gezamenlijk als taak een BIZ-programma inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ. Dit programma ligt in dit document nu voor. Op basis van de begroting kunnen ook jaarplannen worden opgesteld.

5.4. Profiel voorzitter

- Onderneemt op het bedrijvenpark Weg en Land, is eigenaar van een of meer panden op het bedrijvenpark of is in loondienst bij een van de bedrijven op het bedrijvenpark
- Staat dicht bij de ondernemers en is representatief

- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is communicatief zeer vaardig
- Is een relatiebeheerder
- Heeft ervaring in bestuurlijke/maatschappelijke functies
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Geeft leiding aan het dagelijks bestuur en zit de bestuursvergaderingen voor
- Is in staat de visie van de vereniging uit te dragen
- Onderhoudt de contacten met de stakeholders in Lansingerland en met overige ondernemersverenigingen in Lansingerland en omgeving
- Bepaalt het beleid van de Stichting BIZ Weg en Land in samenwerking met de overige bestuursleden
- Kan het beleid binnen en buiten de vereniging uitdragen
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid.

5.5. Profiel secretaris

- Onderneemt op het bedrijvenpark Weg en Land, is eigenaar van een of meer panden op het bedrijvenpark of is in loondienst bij een van de bedrijven op het bedrijvenpark
- Staat dicht bij de ondernemers en is representatief
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Heeft ervaring in bestuurlijke/maatschappelijke functies
- Bereidt samen met het secretariaat de bestuursvergaderingen en Algemene Ledenvergadering voor en is medeorganisator van de bijeenkomsten voor leden en genodigden
- Onderhoudt contact met de gemeente over economisch gerelateerde onderwerpen
- Werkt mee aan het tot stand laten komen van nieuwsbrieven en (social) media uitingen.
- Bepaalt mede het jaarlijks beleid van de Stichting BIZ Weg en Land
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid.

De secretaris wordt in de uitvoerende taken bijgestaan door het secretariaat van de Stichting BIZ Weg en Land.

5.6. Profielschets penningmeester

- Onderneemt op het bedrijvenpark Weg en Land, is eigenaar van een of meer panden op het bedrijvenpark of is in loondienst bij een van de bedrijven op het bedrijvenpark
- Staat dicht bij de ondernemers
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Is bekend met het voeren van een verenigingsboekhouding
- Is verantwoordelijk voor de financiële administratie van de vereniging
- Stelt het jaarverslag en de begroting van de vereniging op
- Presenteert de jaarrekening en de begroting aan de Algemene Leden Vergadering
- Bepaalt mede het jaarlijks beleid van de Stichting BIZ Weg en Land
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid.

5.7. Profielschets algemeen bestuurslid

- Onderneemt op het bedrijvenpark Weg en Land, is eigenaar van een of meer panden op het bedrijvenpark of is in loondienst bij een van de bedrijven op het bedrijvenpark
- Staat dicht bij de ondernemers
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Bepaalt mede het jaarlijks beleid van de Stichting BIZ Weg en Land
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid

5.8. Profielschets parkmanager

- Staat dicht bij de ondernemers en is een laagdrempelig aanspreekpunt voor ondernemers
- Vertaalt de wensen van de ondernemers in concrete activiteiten
- Zorgt voor een hoge mate van betrokkenheid van de ondernemers bij het bedrijvenpark
- Heeft gevoel voor maatschappelijke en politieke verhoudingen
- Is aanwezig bij en levert actieve inbreng voor en tijdens (algemene leden)vergaderingen
- Is verantwoordelijk voor het goed uitvoeren van het beleid
- Is initiator, inspirator en aanjager om de BIZ op de bedrijvenparken tot een succes te maken
- Zorgt voor een representatief, succesvol ondernemersklimaat door te sturen op betrokkenheid, representativiteit, veiligheid en duurzaamheid.
- Levert een actieve bijdrage aan de veiligheid op het bedrijvenpark
- Signaleert onrechtmatigheden op het bedrijvenpark
- Meldt zaken indien nodig bij bestuur en/of gemeente en/of handhaving en/of politie
- Voert de regie in verschillende werkgroepen
- Is aanspreekpunt voor samenwerkingspartners, zoals gemeente, politie, brandweer.

5.9. Secretariaat

- Opstellen jaarlijks vergaderschema
- Opstellen en verzenden uitnodigingen vergaderingen (bestuursvergadering, algemene ledenvergadering, themabijeenkomsten, bijzondere vergaderingen), agenda en vergaderstukken
- Organiseren vergaderingen / themabijeenkomsten
- Verslaglegging vergaderingen
- Opstellen actie- en besluitenlijst
- Offertes opvragen indien nodig
- Algemene ondersteuning van het bestuur
- Actueel houden website
- Opstellen en verzenden nieuwsbrieven
- Up-to-date houden van het ledenbestand
- Afhandelen klachten
- Beheer statuten en eventueel een Huishoudelijk reglement.

6. Communicatie

Om betrokkenen op de hoogte te houden van wat er op het bedrijvenpark gebeurt, is het nodig hierover te communiceren. Het is belangrijk dat alle betrokkenen weten wat het doel van de BIZ is. Is de communicatie slecht, dan is de ergernis groot. Het is misschien wel het belangrijkste ingrediënt om de beoogde doelen/resultaten te kunnen behalen.

6.1. Intern

Bestuursvergaderingen

Frequentie	Minimaal vier keer per jaar
Niveau	Strategisch en operationeel
Deelnemers	Bestuur Stichting BIZ Weg en Land, parkmanager, gemeente
Agenda	Opening en mededelingen Bestuurszaken Financiën Schoon, heel en veilig Verduurzaming Business to Business Communicatie Rondvraag en sluiting.

Minimaal tweemaal per jaar wordt de staat van het onderhoud van het terrein, milieuaspecten, bereikbaarheid, groen, parkeren en bewegwijzering geagendeerd voor de vergadering. Het betreft zowel het openbare gebied als het eigen terrein van de bedrijven. In een plan van aanpak van de gemeente worden de afspraken vastgelegd. De aanpak van verloedering en vermindering van de kwaliteit van het gebied is een gezamenlijke actie van gemeente en BIZ Weg en Land, dus indien nodig zal het bestuur van BIZ Weg en Land via de parkmanager ook eigenaren van panden en terreinen aanspreken op nalatigheid.

Veiligheidsoverleg

Frequentie	Vier keer per jaar
Niveau	Operationeel
Deelnemers	Vertegenwoordigers bestuur BIZ Weg en Land, parkmanager, gemeente, politie, boa
Agenda	Opening en mededelingen Veilig <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ondernijning (welke panden geven een raar onderbuikgevoel) ▪ Overige vormen van criminaliteit ▪ Verkeersveiligheid Rondvraag en sluiting.

Hoewel dit nu nog niet zo is georganiseerd, ligt er wel een wens om periodiek te spreken over de veiligheid op het bedrijvenpark.

Tussentijds overleg / bijeenkomsten van relevante organisaties en stakeholders

Frequentie	Wanneer nodig
Niveau	Strategisch en operationeel
Deelnemers	Afhankelijk van het onderwerp dat de vergadering betreft
Agenda	Te bepalen op basis van het onderwerp.

Dit kunnen ook MRDH en/of provincie zijn.

Algemene Vergadering

Een Algemene Vergadering (AV) is een officiële bijeenkomst waar alle bijdrageplichtige ondernemers van de stichting mogen meepraten en meebeslissen over het gevoerde en toekomstige beleid van de stichting. De AV wordt ten minste één keer per jaar georganiseerd. De bijdrageplichtige ondernemers krijgen de mogelijkheid om mee te stemmen over de toekomst van de stichting; het beleid, de activiteiten, de bestuurders, de financiën, enzovoort. Alle leden worden van harte uitgenodigd om (kritische) vragen te stellen om zo grip te houden op het functioneren van het bestuur en de stichting als geheel. Hierdoor bepalen de bijdrageplichtige ondernemers dus wat er in grote lijnen met de stichting gebeurt. Het (algemene) bestuur neemt de dagelijkse besluiten, omdat het simpelweg onmogelijk is om alle bijdrageplichtige ondernemers te betrekken bij het nemen van deze besluiten.

Themabijeenkomsten

In themabijeenkomsten komen mensen bij elkaar die allemaal te maken hebben met of geïnteresseerd zijn in het thema van de bijeenkomst. De themabijeenkomsten kunnen gaan over verduurzaming, ondermijning, cybercriminaliteit, digitalisering, circulaire economie enzovoort.

Business to Business

Minimaal twee keer per jaar organiseert BIZ Weg en Land een bijeenkomst waar men elkaar in persoon kan ontmoeten. In mei/juni een Algemene Vergadering waar ook inhoudelijke zaken worden besproken. Het staat een ieder uiteraard vrij om zaken te doen met bedrijven naar keus, maar er komen vaak vele leuke contacten en zakelijke deals voort uit ontmoetingen op deze bijeenkomsten. Ook bij problemen of ergernissen is het makkelijker een buurman te benaderen als men elkaar al kent van een bijeenkomst. Behalve via deze bijeenkomsten tracht BIZ Weg en Land het onderling zakendoen ook te faciliteren door middel van de vermelding van de bedrijven die op de bedrijvenparken Weg en Land met een verwijzing naar de websites van de betreffende bedrijven.

6.2. Extern

Mailings

Elke twee maanden wordt een mailing verzonden naar de eigenaren, eigenaren-gebruikers en/of gebruikers op het bedrijvenpark. Hierin wordt aandacht besteed aan de resultaten die tot dan toe zijn behaald, maar ook kunnen hier voor ondernemers interessante onderwerpen aan de orde komen.

Website

Op de website is onder andere algemene informatie te vinden van het bedrijvenpark, het bestuur van de BIZ, nieuws, interessante links en download.

Lokale krant(en)

Minstens twee keer per jaar verschijnt in een van de lokale kranten een artikel over Weg en Land, de BIZ of interessante projecten die worden uitgevoerd.

Regionale en landelijke media

In principe worden regionale en landelijke media gemeden, tenzij de contacten van belang zijn voor de bedrijvenparken.

Parkmanager

De Parkmanager is het eerste aanspreekpunt voor ondernemers en vastgoedeigenaren wanneer zij meldingen of vragen hebben.

Gemeenteraad

De gemeenteraad is van groot belang bij de besluitvorming rondom plannen met betrekking tot de bedrijvenparken. De gemeenteraadsleden moeten daarom periodiek actief (tenminste één keer per jaar) worden geïnformeerd over de stand van zaken rondom de BIZ en de ondernemers.

Vaste wijkagent / boa

Om snel in te kunnen grijpen is het van belang dat de vaste wijkagent en de vaste boa goed bereikbaar zijn via de Parkmanager.

7. Monitoring

7.1. Meten is weten

- Het bestuur van de Stichting BIZ Weg en Land moet zorgdragen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en zorgt voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle bijdrageplichtige ondernemers en aan de gemeente Lansingerland.
- Voor de activiteiten met betrekking tot de diverse thema's wordt jaarlijks ten minste één keer een inspectie ter plaatse uitgevoerd zoveel als mogelijk in samenwerking tussen de Stichting BIZ Weg en Land en de gemeente. Bij de inspectie ter plaatse wordt ook beoordeeld of het gemeentelijk serviceniveau gehandhaafd is. Naar aanleiding van de inspectie ter plaatse volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste service niveau te komen.
- Ten behoeve van de KVO-certificering wordt jaarlijks een schouw gehouden op het gebied van schoon, heel en veilig. Daarnaast wordt jaarlijks een verlichtingsschouw georganiseerd voorafgaand aan de donkere dagen.

8. Bijlagen

- A. Begroting (zie aparte bijlage)